



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Próprios

Nota Técnica N.º 7/2025 - NOVACAP/PRES/DC/DEP/DPRO

Brasília-DF, 20 de março de 2025.

**Assunto:** Registro de preços para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de até 1.6 Toneladas, a serem utilizados no Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto da Novacap, parte da Divisão de Próprios - DPRO/Departamento de Equipamentos Públicos - DEP, situada na desta Diretoria das cidades na companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.

**NOTA TÉCNICA**  
**PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**  
**(À LUZ DA LEI Nº 13.303/2016)**

**QUADRO DE IDENTIFICAÇÕES E REVISÕES DESTA NOTA TÉCNICA**

<b>OBJETO:</b>	Registro de preços para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de <b>até</b> 1.6 Toneladas, a serem utilizados na execução de peças pré-moldadas no Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto da Novacap, parte da Divisão de Próprios - DPRO/Departamento de Equipamentos Públicos - DEP, situada na desta Diretoria das cidades na companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.
<b>NÚMERO DO PROCESSO:</b>	<a href="#"><u>00112-00005828/2024-08</u></a>

**1. INTRODUÇÃO**

O presente documento possui como objeto a contratação de empresa especializada no fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de **até** 1.6 Toneladas, a serem utilizados no Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto da Novacap, parte da Divisão de Próprios - DPRO/Departamento de Equipamentos Públicos - DEP, situada na desta Diretoria das cidades na companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.

Os presentes autos visam atender as programações produtivas do Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto da Novacap, parte da Divisão de Próprios - DPRO/Departamento de Equipamentos Públicos - DEP, situada na desta Diretoria das cidades, considerando as demandas represadas expostas no relatório 2

de demandas represasdas ([166122216](#)) e o atendimento mensal as necessidades imputadas ao Núcleo em voga.

Os assuntos aqui tratados obedecem à Lei Nº 13.303 de 30 de junho de 2016, publicada no DOU – Diário Oficial da União em 01 de julho de 2016, ao Decreto Nº 8.945 de 27 de dezembro de 2016, ao Decreto Distrital Nº 37.967 de 20/01/2017 e ao Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

## 2. OBJETO DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO

Eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de **até** 1.6 Toneladas.

## 3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Trata-se de aquisição imprescindível a fabricação de artefatos de concreto armado no Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto - NUPAC.

Os quantitativos e especificações estão embasados na planilha orçamentária quantitativa de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de **até** 1.6 Toneladas ([166122480](#)) e no relatório 2 de demandas represasdas ([166122216](#)), ambos são partes integrantes deste processo.

É por meio desses documentos que as informações foram reunidas para confecção deste Termo de Referência.

## 4. RESUMO DA CONTRATAÇÃO

**OBJETO:** Registro de preços para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIG BAG de **até** 1.6 Toneladas, a serem utilizados na execução de peças pré-moldadas no Núcleo de Produção de Artefatos de Concreto da Novacap, parte da Divisão de Próprios - DPRO/Departamento de Equipamentos Públicos - DEP, situada na desta Diretoria das cidades na companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, conforme especificações, quantidades e condições estabelecidas no Edital de licitação e seus anexos.

De natureza comum	SIM	<b>X</b>	NÃO	
De prestação continuada	SIM		NÃO	<b>X</b>
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO	<b>X</b>
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO	<b>X</b>
De Tecnologia da informação	SIM		NÃO	<b>X</b>

Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Conforme demanda o Art. 15 do regulamento de Licitações e contratos da NOVACAP: 1 - O objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de <b>fornecimento de cimento CP5 ARI ensacado em BIGBAG de até 1,6 TON.</b>  2 - Os fornecimentos, objeto da presente contratação não são de natureza continuada.  3 - O objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual nem de Tecnologia da Informação, visto que se trata <b>fornecimento de insumos de uso recorrente na construção civil;</b>  4 - Não se trata de contratação de mão de obra exclusiva.				

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	
Definida	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Trata-se de quantidade definida com base nas informações da planilha orçamentária quantitativa de cimento CP5 ARI ( <a href="#">166122480</a> ) e no relatório 2 de demandas represadas ( <a href="#">166122216</a> ),	

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Tendo em vista que os insumos que serão adquiridos e entregues não requerem que sejam prestados de forma concomitante, a empresa vencedora poderá executar as demandas de forma a atender todo o cronograma de entrega ( <a href="#">166149557</a> ). Diante do exposto opta-se pelo não parcelamento do objeto.				

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> 1 - Não será admitida a participação de empresas consorciadas, uma vez que o objeto da presente contratação não apresenta complexidade técnica capaz de implicar em número reduzido de empresas em condições de disputa, em atendimento à alínea "f", do inciso VIII, do art. 20 do RLC/NOVACAP, observando ainda o que prevê o § 6º do art. 20 do RLC/NOVACAP.				

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Não será permitida a contratação de cooperativa, visto que a natureza do objeto a ser contratado é de aquisição com uma única entrega.				

PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	SIM	x	NÃO	
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E EPP	SIM	x	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> 1 - Não haverá restrição à participação de pequenas empresas, conforme prevê a legislação, desde que atendidas as exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no edital. O tratamento favorecido e diferenciado às entidades preferenciais se dará por meio do direito de preferência, na fase de julgamento da proposta, quando for verificado que o menor preço não foi apresentado por empresas de pequeno porte e, entre os demais classificados, houver				

proponente com direito de preferência, nos termos da legislação vigente, em especial das Leis Complementares nº 123/2006, 147/2014 e 155/2016. Assim, será assegurada preferência de contratação para empresas de pequeno porte, àquelas que apresentarem propostas iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à melhor proposta classificada.

2 - Visando atender a legislação vigente será imposta, pela CONTRATANTE à CONTRATADA, subcontratação compulsória de Microempresa (ME) no percentual mínimo de 10% e máximo de 25% o valor do objeto.

MODO DE DISPUTA	
Aberto	X
Fechado	
Combinado	
JUSTIFICATIVA: Objetivando maior transparência e competitividade durante o certame.	

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	
Menor preço (por lote)	X
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	

Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Em razão do objeto ser de uso recorrente na construção civil, o critério de julgamento será Menor preço (por lote)	

REGIME DE EXECUÇÃO	
Entregas Parceladas / Preço unitário	<b>X</b>
Entrega Única / Preço global	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Trata-se de objeto cuja dimensão da demanda é estimada, possibilitando a programação dos quantitativos e considerando-se que são itens se referem a insumos de uso diário, é pertinente a modalidade Preço Unitário.	

VALOR ESTIMADO DA POSSÍVEL CONTRATAÇÃO
<b>R\$ 2.222.667,50 (DOIS MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)</b>

Atenciosamente;

**Elaborado por:**

**Ramon de Castro**

Assessor DPRO/DEP/DC/PRES/NOVACAP

Matrícula 9736158

Verificado por:

**Engª Lorryne Souza**

Chefe da DPRO/DEP/DC/PRES/NOVACAP

Matrícula 9734538

Brasília, 20 de março de 2025



Documento assinado eletronicamente por **RAMON RABELO DE CASTRO - Matr.0973615-8, Assessor(a)**, em 20/03/2025, às 17:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LORRAYNE RODRIGUES DE SOUZA - Matr.0973453-8, Chefe da Divisão de Próprios**, em 21/03/2025, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **166118964** código CRC= **34F5D813**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)